

# Silver Beach

BY NOVAL PROPERTIES



**Pág. 03**

### **Vive la magia de Las Terrenas**

Hogar de una exquisita colección de cocoteros con montañas.

**Pág. 05**

### **Experimenta un estilo de vida extraordinario**

Donde la naturaleza te brinda todas las aventuras.

**Pág. 07**

### **Descubre el arte de Vivir**

Un proyecto que tiene la combinación de lujo y ecología.

**Pág. 17**

### **Master Plan**

Diseñado meticulosamente para disfrutar y realmente vivir.

**Pág. 27**

### **Donde la vida fluye en armonía y equilibrio**

Espacios que crean un paraíso natural y sofisticado.



## Vive la magia de Las Terrenas

Hogar de una exquisita colección de cocoteros escondidos entre montañas. **Las Terrenas** da origen a una nueva percepción del significado de vivir frente al mar, el majestuoso océano Atlántico.



\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



Sus encantadoras e íntimas playas abren las puertas de todos los sentidos para sumergirse en un nuevo estilo de vida de puro ensueño. Ubicado en la península de Samaná, Las Terrenas es una única y auténtica pieza ecológica como destino perfecto para asentar residencia o disfrutar de una casa vacacional.





## Experimenta un estilo de vida extraordinario

Lejos de la multitud, en un pequeño pueblo de playa, pero donde la aventura siempre tiene una inesperada invitación, en Las Terrenas, la naturaleza te brinda todas las posibilidades.

Deleitarte en sus montañas y experimentar el zipline en Samaná, pasear a caballo hasta la famosa cascada de El Limón, practicar kitesurf o bucear en aguas cristalinas. O simplemente caminar por encantadores senderos, **Las Terrenas lo tiene todo.**



\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



## Descubre el arte de vivir

**Silver Beach** es un nuevo residencial turístico de exclusiva elegancia, diseñado para ser la máxima expresión del Arte de Vivir.

Una combinación de lujo y ecología, **Silver Beach** pone los tesoros del entorno local a los pies de sus residentes. Una invitación inequívoca para dejarse llevar por la corriente de una vida relajada en profunda conexión y plena armonía con la naturaleza.



Conexión  
entre la vida y  
la naturaleza

\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





## Placentero y relajado, como siempre lo soñaste



226 Aptos



1, 2 y 3 Hab



1era Línea de Playa



Piscinas



Parqueo Privado

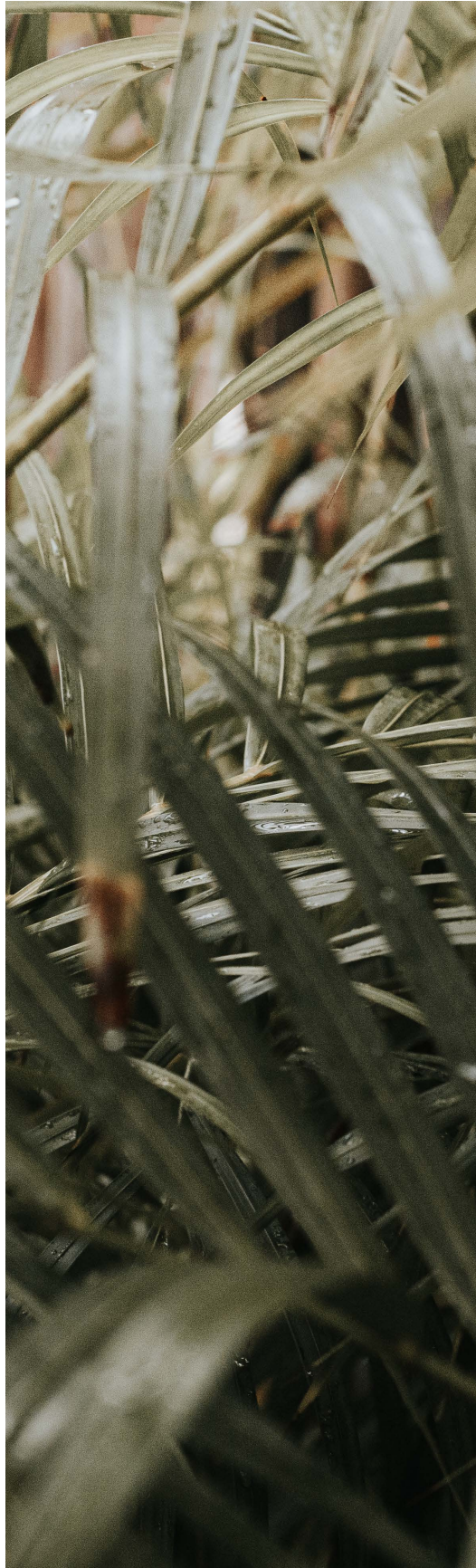


Déjate llevar por la corriente  
de una vida relajada





Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



 • 00 Min

Playa Cosón

 • 04 Min

Malecón de Las Terrenas

 • 14 Min

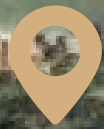
Clínica Especializada  
Internacional Las Terrenas

 • 21 Min

Aeropuerto Internacional  
Presidente Juan Bosh

 • 23 Min

El Mosquito Bar

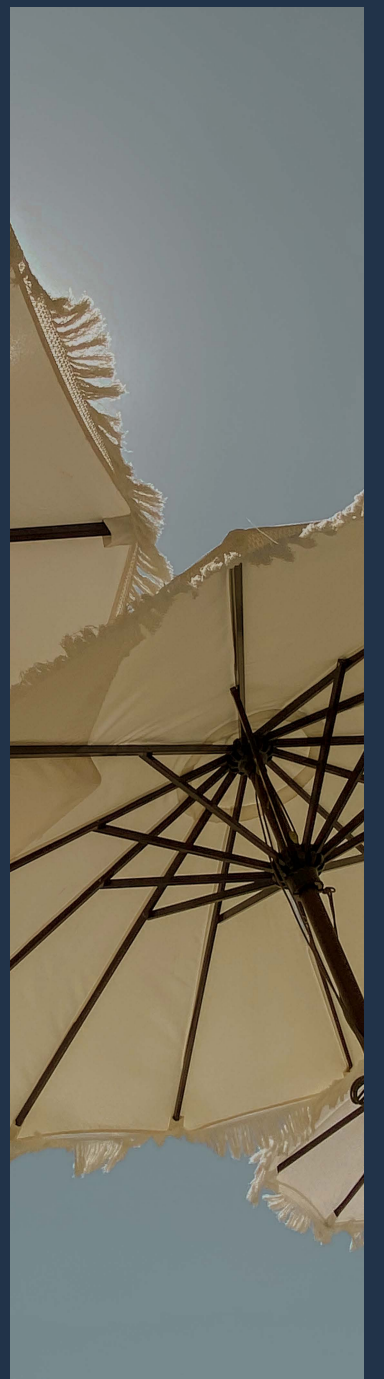


# Silver Beach

BY NOVAL PROPERTIES



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



Vive el paraíso  
en la tierra



Sendero Ecológico



Jacuzzi



Club de Playa



Minimarket



Área de Juegos



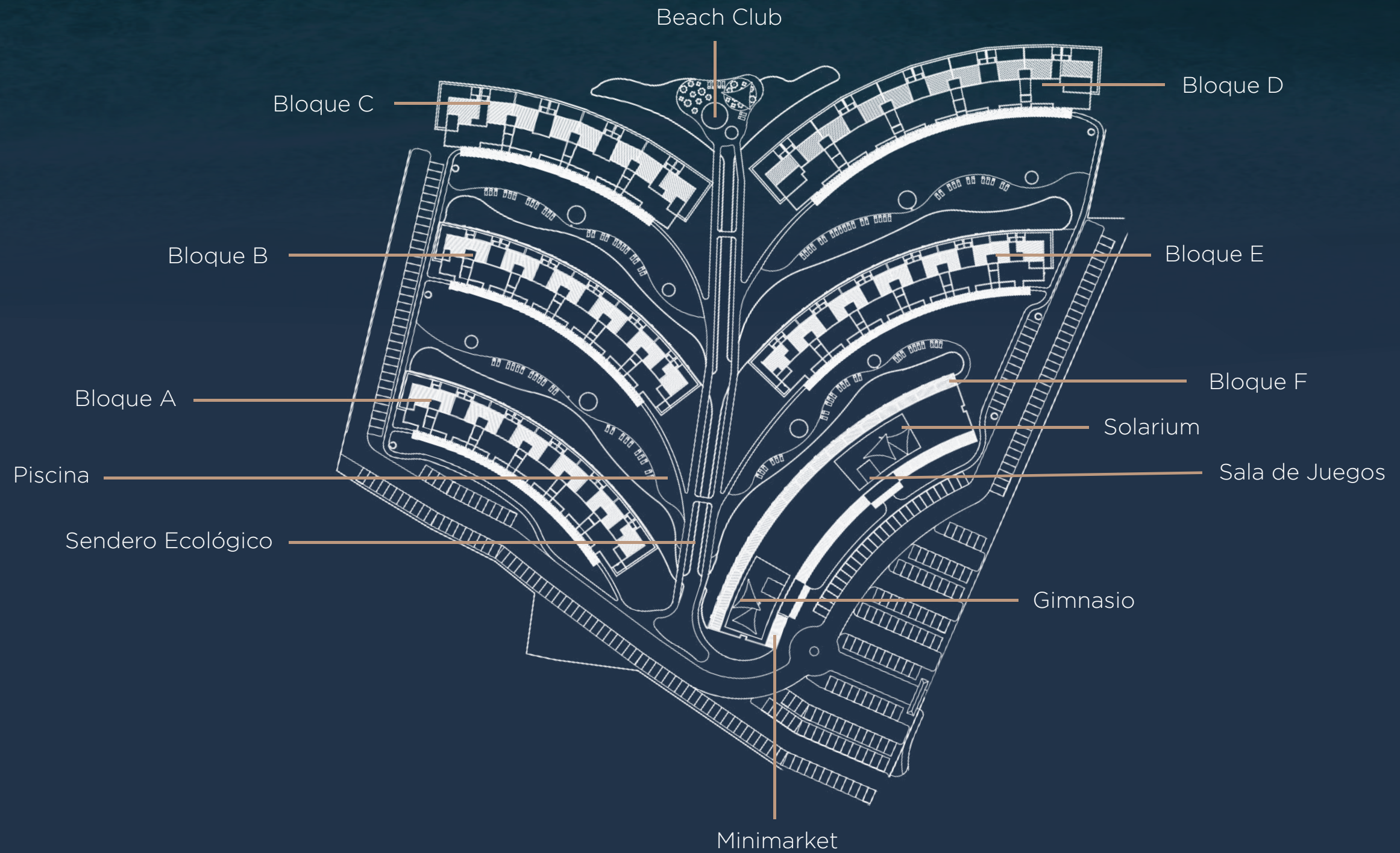
Gimnasio



Un espacio residencial integrado  
en el entorno natural

# Master Plan

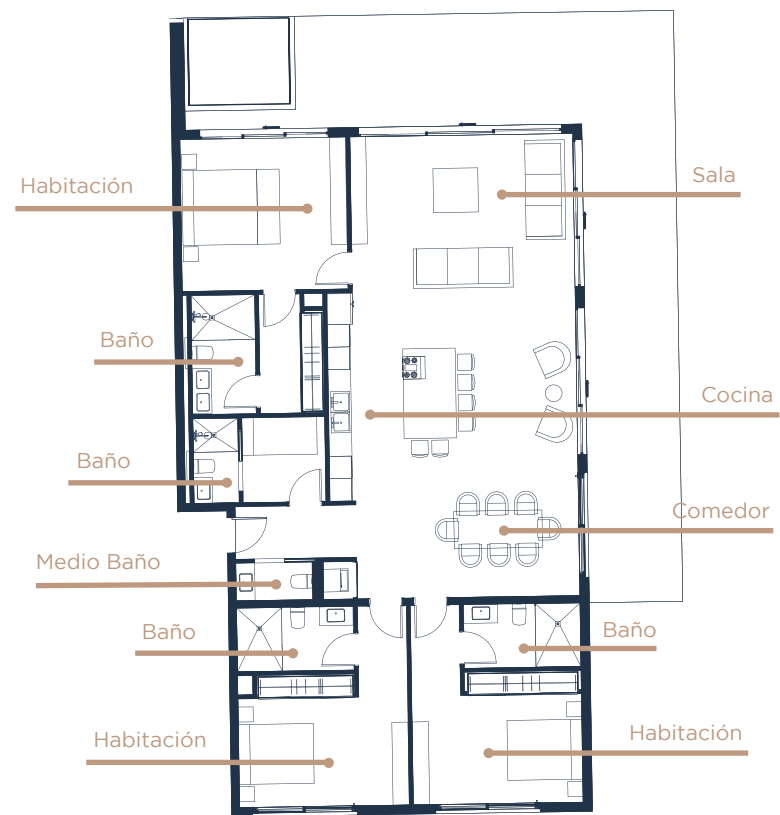
 Playa Cosón





# Bloque D

## Nivel 1



Habitaciones: 3  
Área apto M2: 188.8  
Área de Terraza M2: 72.1  
Área Común M2: 46.2

Total M2: 307.1



\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

# Bloque D

## Nivel 1



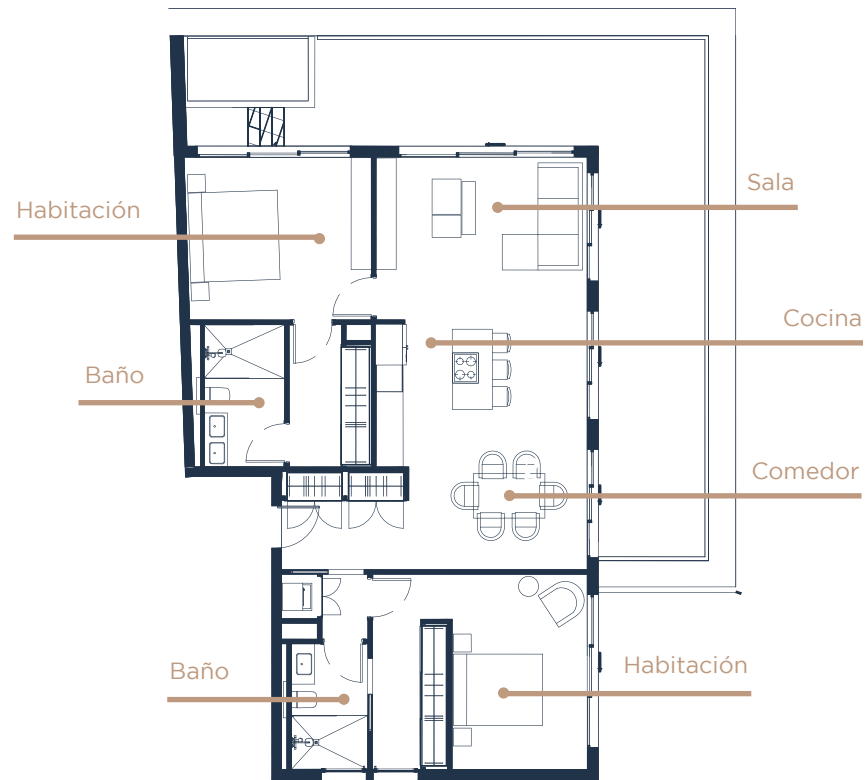
Habitaciones: 3  
Área apto M2: 167.7  
Área de Terraza M2: 45  
Área Común M2: 46.2

Total M2: 258.9



# Bloque E

## Nivel 2



Habitaciones: 2  
Área apto M2: 118.3  
Área de Terraza M2: 54.2  
Área Común M2: 35.2

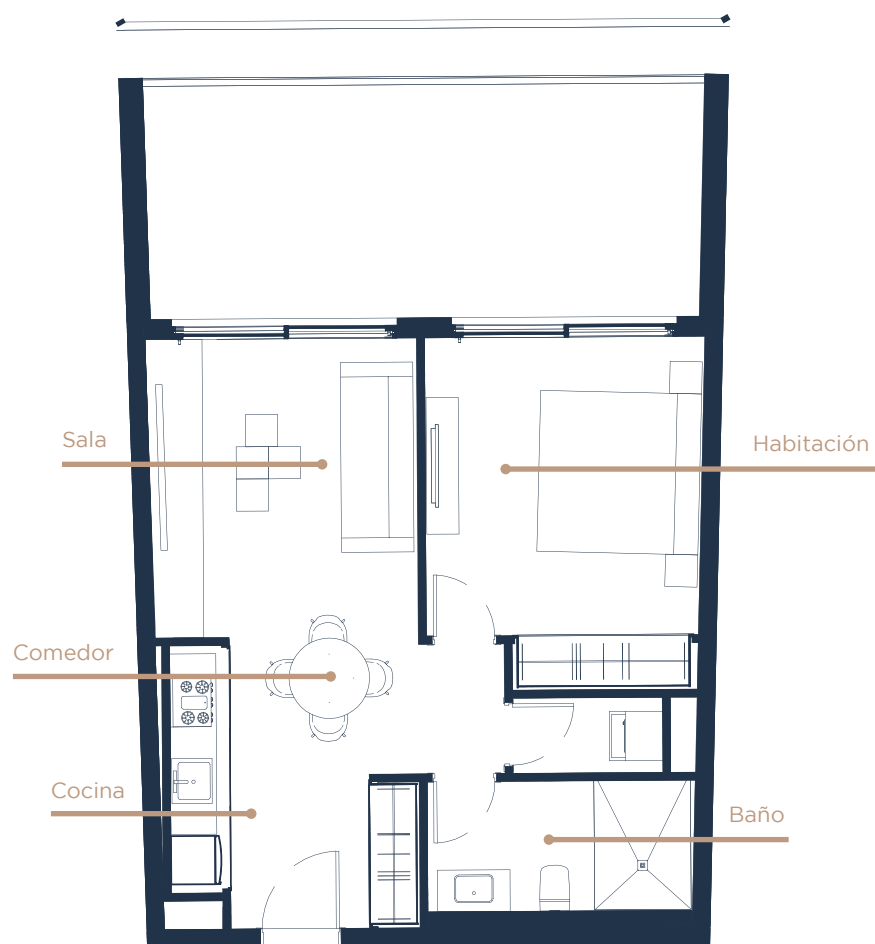
Total M2: 207.7



\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

# Bloque F

## Nivel 2



Habitaciones: 1

Área apto M2: 53.8

Área de Terraza M2: 21.9

Área Común M2: 12.3

Total M2: 88



\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

# Donde la vida fluye en armonía y equilibrio

Los interiores exquisitamente terminados reflejan la modernidad fresca y las líneas sencillas y puras del diseño de Silver Beach. En cada residencia se aprecia una combinación de materiales nobles que inspiran una sensación de calidez, entre los que se destacan acabados de madera y mármol. Cada detalle, desde lo estético hasta lo funcional, se ha considerado cuidadosamente y se integra con la perfección natural del diseño.



\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

## ¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?



GESTIÓN DE PROPIEDADES



\* EXENCIÓN DE IMPUESTOS



INTERIORISMO



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO

\* EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS.

## +19 AÑOS DE EXPERIENCIA



UBICACIONES ESTRATÉGICAS



TERMINACIÓN DE ALTA CALIDAD



DISEÑO INNOVADOR

6%

DE RETORNO ANUAL

+ 4,000

HOGARES ENTREGADOS

6,000

PROPIEDADES PROYECTADAS

# PLANES DE PAGO

	Pago inicial	Construcción	Pago final
Pronto pago	90 %	0 %	10 %
Pronto pago 50%	50 %	30 %	20 %
Estándar	20 %	60 %	20 %

A la firma de promesa de compra

Contraentrega

\*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago



# Silver Beach

BY NOVAL PROPERTIES